

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 588/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Trích lục bản án dân sự số 52/2023/TLA-DS ngày 20/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 431/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/441 ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 78/2025/HĐ-CL ngày 26/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 324/TB-CL ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản ông Phan Quốc Đăng, sinh năm 1979 và bà Phan Thị Phương, sinh năm 1979; địa chỉ: tổ 14, ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập). Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 431,8m² (Trong đó có: 250m² đất ở tại nông thôn, có 50,4m² đất ở tại nông thôn thuộc hành lang an toàn đường bộ; 181,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 89,49m² (Kết cấu: nền lát gạch, tường sơn nước, trần và mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng sắt có lồng kính; Nhà chưa có sổ hữu nhà); 01 Nhà tạm diện tích 34m² (Kết cấu: nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn); Sân bê tông diện tích 66,55m²; Sân lót gạch diện tích 30,24m²; Hàng rào (Kết cấu: móng xây tường cao 0,4m dài 63,16m có diện tích 25,26m²; khung lưới B40 phía trên cao 1,2m dài 63,16m có diện tích 75,76m²; 02 trụ Cổng xây tô cao 1,8m); 01 bàn thiên (Kết cấu: trụ xây gạch ngang 0,3m cao 1,2m); 01 cây Sầu riêng khoảng 05 năm tuổi; 01 cây Đu đủ khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mận trên 10 năm tuổi; 01 cây Mai khoảng 07 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. (Đối với Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BA 885004, số vào sổ cấp GCN: CH00119 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 06/5/2010, đăng ký biến động ngày 21/02/2017;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số ...-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 25/4/2025;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/07/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 16/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

d) Giá khởi điểm của tài sản: 1.905.567.794 đồng (Một tỷ chín trăm lẻ năm triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận

Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/07/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Phước Sang;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Linh